

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Committente	> Parco Archeologico di Ercolano
CIG	> B2762FE13C
CUP	> F34H21000060001
Appaltatore	> R.T.I. FORMEC STRUTTURE srl, S.A.C.S. S.r.l.
con sede legale in	> Via Tesa, 23 - 82016 Montesarchio (BN)
Legale rappresentante dell'appaltatore	> Pietro Formato (C.F. FRMPTR66M25C557D)
Numero e data del contratto	> repertorio n. 12 del 14.02.2025 + appendice rep. n. 15 del 19.02.2025 + appendice rep. n. 17 del 24.02.2025 + appendice 41 del 3.07.2025+ Atto aggiuntivo del 10.03.2026
Importo del contratto principale	>1.373.455,88, di cui € 1.362.932,16 per forniture e lavori e € 10.523,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contratto aggiuntivo	> € 15.251,22
Tempo utile per l'esecuzione della fornitura e dei lavori	> 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi
Data ultimazione della fornitura e dei lavori	>30.04.2026
Direttore Esecuzione del Contratto (DEC)	> arch. Massimo Iovino – Studio Associati Archimedia S.T.P. S.r.l.
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	> dott. Simone Marino
Coord. della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Esecuzione (CSE) e Responsabile dei Lavori (RdL)	> arch. Salvatore De Rogatis– Studio Associati Archimedia S.T.P. S.r.l.
Direttore Operativo per gli impianti tecnologici (DO)	>Ing. Alessandro Iossa
Verificatore di conformità in corso d'opera e finale e collaudatore tecnico funzionale degli impianti	>Arch. Aniello Formisano
Supporto al RUP per gli aspetti del DNSH	>Ing. Onofrio Fattoruso
Responsabile Tecnico di Cantiere S.A.C.S.	>P.I. Giuseppe Napolitano
Direttore Tecnico di Cantiere Formec Strutture	>Ing. Gianpiero Liguori

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ

Appalto misto di lavori e forniture

(art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato II.14)

OGGETTO: APPALTO MISTO DI FORNITURE E DI LAVORI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO DA CAMPO MOBILE E DI UN'ISOLA TECNOLOGICA DA UBICARE NELL'AREA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO. "Smart Buildings. Isola tecnologica mobile: l'incipit del processo di musealizzazione del reperto dopo il suo rinvenimento" a valere su PNRR M1C3 Inv. 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

A) VALUTAZIONE DEL VERIFICATORE DI CONFORMITA' IN C.O.

1. Progetto esecutivo

- a) L'appalto è finanziato con il Programma "ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR MINISTERO DELLA CULTURA. Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura;4.0 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021, di competenza del MIC. Mis. 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione - Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri, musei";
- b) Con decreto n. 1240 del 31.10.2022 è stato approvato dalla Direzione Generale Musei del Ministero della Cultura il disciplinare d'obblighi sottoscritto dalla sopra citata Direzione e dal Soggetto Attuatore Parco Archeologico di Ercolano, Istituto autonomo presente nella Regione Campania, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo dei progetti a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione Europea –NextGenerationEU, per un importo complessivo di 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- c) Il progetto esecutivo è stato redatto dallo STUDIO ASSOCIATI ARCHIMEDIA S.T.P. srl, con sede in Torre Annunziata (NA), alla Via Gino Alfani, 46 80058, P.IVA 03967581210 e trasmesso alla Stazione Appaltante il 22.03.2023 con prot. 1290-A e verificato, con esito positivo, in data 18.10.2023, e validato dal R.U.P. con nota Id. 94019233 del 30.10.2023. Pertanto, il quadro economico del progetto esecutivo approvato risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - APPALTO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITA'
A.1 - IMPORTO A BASE DI GARA	
A.1.1 - FORNITURE	1.277.617,42
A.1.2 - LAVORI	105.368,03
A2 - COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	10.523,72
TOTALE QUADRO A	1.393.509,17 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - SPESE TECNICHE INDAGINI	
B.1.1 - INDAGINI GEOLOGICHE	0,00 €
B.1.2 - ANALISI DI LABORATORIO	4.000,00 €
SUBTOTALE B1	4.000,00 €
B2 - PROGETTAZIONE, D.L., COLLAUDI	
B.2.1 - RILIEVI	0,00 €
B.2.2 - DOCUMENTO UNICO DI PROGETTAZIONE	47.981,46 €
B.2.3 - DIREZIONE ESEC. CONTRATTO E DD.OO COMPRESA LA CONTABILITA'	45.580,72 €
B.2.4 - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	7.325,41 €
B.2.5 - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	3.519,49 €
B.2.6 - FRAZIONAMENTI	0,00 €
B.2.7 - RESPONSABILE LAVORI IN FASE DI PROGETTO (ASSIST. AL RUP)	0,00 €
B.2.8 - RESPONSABILE LAVORI IN FASE ESECUTIVA (ASSIST. AL RUP)	1.500,00 €
B.2.9 - PROGETTAZIONE GEOLOGICA	7.429,89 €
B.2.10 - COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	19.015,28 €
B.2.11 - COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI	9.596,16 €
B.2.12 - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	8.481,84 €
B.2.13 - CONSULENZE PER FASE ESECUTIVA E PER COLLAUDI (ASSIST. AL RUP)	6.144,92 €
SUBTOTALE B2	156.575,18 €
B3 - ALLACCIAMENTI	
B.3.1 - ALLA RETE DI ENERGIA ELETTRICA	0,00 €
B.3.2 - ALLA RETE TELEFONICA	0,00 €
B.3.3 - ALLA RETE IDRICO-FOGNARIA	0,00 €
B.3.4 - OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE DELL'AREA	0,00 €
SUBTOTALE B3	0,00 €
B.4 - IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI	
B.4.1 - IMPREVISTI - IVA INCLUSA	57.803,59 €
B.4.2 - INCENTIVI ART. 45 D.LGS. 36/2023	23.402,64 €
B.4.3 - SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI - IRAP INCLUSA	8.680,00 €
B.4.4 - SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC)	660,00 €
B.4.5 - SPESE A PIE' DI LISTA PER DIREZIONE E COLLAUDO	4.000,00 €
B.4.6 - ONERI CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA	1.500,00 €
SUBTOTALE B4	96.046,23 €
B.5 - IVA / ONERI	
B.5.1 - IVA SU FORNITURE	281.075,83 €
B.5.2 - IVA SU LAVORI	23.180,97 €
B.5.3 - IVA SU COSTI PER LA SICUREZZA	2.315,22 €
B.5.4 - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI	35.824,40 €
B.5.5 - IVA SU ANALISI DI LABORATORIO	880,00 €
B.5.6 - IVA SU CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA	330,00 €
B.5.7 - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO	6.263,01 €
SUBTOTALE B5	349.869,42 €
TOTALE QUADRO B	606.490,83 €
TOTALE GENERALE INTERVENTO	2.000.000,00 €

- d) La procedura di gara per l'acquisizione di forniture, con opere, da effettuare presso il Parco Archeologico di Ercolano nell'ambito dell'intervento "SMART BUILDINGS. ISOLA TECNOLOGICA MOBILE: L'INCIPIIT DEL PROCESSO DI MUSEALIZZAZIONE DEL REPERTO DOPO IL SUO RINVENIMENTO" è stata indetta dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. – Invitalia (di seguito, "Invitalia"), ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei contratti, la quale ha operato in qualità di centrale di committenza per l'aggiudicazione dell'appalto per conto della Stazione Appaltante, secondo quanto stabilito nella convenzione del 15 gennaio 2020, corredata dai relativi allegati e così come integrata e modificata, sottoscritta tra il Ministero della Cultura, già Ministero dei Beni, delle Attività Culturali edel Turismo (di seguito, "MIC") e Invitalia, con atto di attivazione del 23 gennaio 2024, prot. n. 0026917, trasmesso dal Ministero della Cultura - Servizio V del Segretariato Generale - per conto del Parco Archeologico di Ercolano per l'affidamento di un appalto di forniture con messa in opera relativo all'intervento denominato "Smart buildings. Laboratorio da campo mobile e isola tecnologica: l'incipit del processo di musealizzazione del reperto dopo il suo rinvenimento –CUPF34h21000060001 - Piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 1– digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- e) Con determina a contrarre n. 24 del 12 luglio 2024, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, co. 1, del Codice dei Contratti;
- f) Con determina n. 0506495 del 17.12.2024, la centrale di committenza INVITALIA s.p.a., ai sensi dell'articolo 90 del Codice dei Contratti, ha disposto l'aggiudicazione della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto nei confronti dell'operatore economico: R.T.I. MECOSER SISTEMI S.p.A. (mandataria) e S.A.C.S. s.r.l. (mandante).
- g) A seguito di rilievo della Corte dei Conti che richiedeva di accantonare la somma del quinto d'obbligo, la S.A. ha impegnato ulteriori somme tramite determina n. 12 del 27.03.2025, così da incrementare il totale generale dell'intervento pari a €2.340.016,24. Pertanto il QTE post gara risulta il seguente:

Smart Buildings. Isola Tecnologica mobile: l'incipit del processo di musealizzazione del reperto dopo il suo rinvenimento

QUADRO TECNICO ECONOMICO - POST GARA

A) SOMME A BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITA'
A.1 - IMPORTO CONTRATTO	1 373 455,88 €
A.1.1a - FORNITURE CONTRATTO	1 259 091,97 €
A.1.1b - FORNITURE ECONOMIE	18 525,45 €
A.1.2a - LAVORI CONTRATTO	103 840,19 €
A.1.2c - LAVORI ECONOMIE	1 527,84 €
A2 - COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	10 523,72
A3 - Art. 120 d.lgs. 36/2023 (FONDI PA-ERCO)	278 701,83
A4 - ECONOMIE GARA	20 053,29
TOTALE QUADRO A	1 672 211,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 - SPESE TECNICHE INDAGINI

B.1.1 - INDAGINI GEOLOGICHE	0,00 €
B.1.2 - ANALISI DI LABORATORIO	4 000,00 €

SUBTOTALE B1 **4 000,00 €**

B2 - PROGETTAZIONE, D.L., COLLAUDI

B.2.1 - RILIEVI	0,00 €
B.2.2a - DOCUMENTO UNICO DI PROGETTAZIONE - contratto	47 261,74 €
B.2.2b - DOCUMENTO UNICO DI PROGETTAZIONE - economie	719,72 €
B.2.3a - DEC E DD.OO COMPRESA CONTABILITA' - contratto	42 958,85 €
B.2.3b - Progettazione in c.o. - Ufficio DEC - somme residue da utilizzare	17 911,82 €
B.2.3c - DEC - economie	440,63 €
B.2.4a - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - contratto	7 215,53 €
B.2.4b - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - economie	109,88 €
B.2.5a - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - contratto	3 483,76 €
B.2.5b - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - economie	35,73 €
B.2.6 - FRAZIONAMENTI	0,00 €
B.2.7 - RESPONSABILE LAVORI IN FASE DI PROGETTO (ASSIST. AL RUP)	0,00 €
B.2.8a - RESPONSABILE LAVORI IN FASE ESECUTIVA (ASSIST. AL RUP) - contratto	557,40 €
B.2.8c - RESPONSABILE LAVORI IN FASE ESECUTIVA (ASSIST. AL RUP) - economie	5,72 €
B.2.9a - PROGETTAZIONE GEOLOGICA - contratto	7 318,44 €
B.2.9b - PROGETTAZIONE GEOLOGICA - economie	111,45 €
B.2.10 - COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	0,00 €
B.2.11a - COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI - contratto	7 994,20 €
B.2.11c - COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI - economie	1 560,24 €
B.2.12a - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - contratto	7 065,90 €
B.2.12c - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - economie	1 379,06 €
B.2.13a - CONSULENZE PER FASE ESECUTIVA E PER COLLAUDI - contratto	4 200,00 €
B.2.13c - CONSULENZE PER FASE ESECUTIVA E PER COLLAUDI - economie	40,92 €

SUBTOTALE B2 **150 370,99 €**

B3 - ALLACCIAMENTI

B.3.1 - ALLA RETE DI ENERGIA ELETTRICA	0,00 €
B.3.2 - ALLA RETE TELEFONICA	0,00 €
B.3.3 - ALLA RETE IDRICO-FOGNARIA	0,00 €
B.3.4 - OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE DELL'AREA	0,00 €

SUBTOTALE B3 **0,00 €**

B.4 - IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI

B.4.1 - IMPREVISTI - IVA INCLUSA	69 675,46 €
B.4.2 - INCENTIVI ART. 45 D.LGS. 36/2023	23 402,64 €
B.4.3 - SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI - IRAP INCLUSA	8 680,00 €
B.4.4 - SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC)	660,00 €
B.4.5 - SPESE A PIE' DI LISTA PER DIREZIONE E COLLAUDO	0,00 €
B.4.6 - ONERI CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA	1 500,00 €

SUBTOTALE B4 **103 918,10 €**

B.5 - IVA / ONERI

B.5.1a - IVA SU FORNITURE - contratto	277 000,23 €
B.5.1b - IVA SU FORNITURE - economie	4 075,60 €
B.5.2a - IVA SU LAVORI - contratto	22 844,84 €
B.5.2b - IVA SU LAVORI - economie	336,12 €
B.5.3 - IVA SU COSTI PER LA SICUREZZA	2 315,22 €
B.5.4a - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI - contratti	29 299,17 €
B.5.4b - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI - somme non impegnate	4 098,22 €
B.5.4 - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI - economie	1 007,49 €
B.5.5 - IVA SU ANALISI DI LABORATORIO	880,00 €
B.5.6 - IVA SU CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA	330,00 €
B.5.7a - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO - contratti	5 122,23 €
B.5.7b - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO - somme non impegnate	716,47 €
B.5.7c - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO - economie	176,13 €
B.5.8 - IVA su ART. 120 d.lgs.36/2023 (fondi PA-ERCO)	61 314,40 €
SUBTOTALE B5	409 516,14 €
TOTALE QUADRO B	667 805,23 €
arrotondamento	0,01 €
TOTALE GENERALE INTERVENTO	2 340 016,24 €

- h) In data 14.02.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al n. rep. 12 tra R.T.I. MECOSER SISTEMI S.p.A. (mandante) – S.A.C.S. s.r.l. (mandante)aggiudicataria e il Parco Archeologico, poi integrato con successive appendici: quella del 19.02.2025, n. di rep. 15, con il quale si dava atto della correzione del CIG; quella del 24.02.2025, registrata con num. di rep. 17, con la quale, a seguito della determina n. 0057817 del 21.02.2025 della centrale di committenza INVITALIA s.p.a., si è dato atto della correzione del corrispettivo contrattuale, pari a € 1.373.455,88 (euro unmilionetrecentosettatremilaquattrocentocinquantacinque/88), al netto del ribasso offerto di 1,45% di cui € 10.523,72 (euro diecimilacinquecentoventitre/72) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
- i) In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27comma 2 della legge n. 340 del 24/11/2000, la Sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei conti ha deliberato in data 23.04.2025 l'ammissione al visto del decreto n. 130 del 26.02.2025 e alla conseguente registrazione in data 8 maggio 2025 al n. 177;
- j) In ottemperanza all'art.7 del contratto d'appalto, l'Appaltatore ha trasmesso in data 14.03.2025 il Programma Esecutivo di Dettaglio (PED), che è stato verificato, approvato e trasmesso al D.E.C. in data 17.03.2025, sottoscritto dal rappresentante legale della MECOSER SISTEMI Francesco Ferbo e dal referente designato ing. Gianpiero Liguori e controfirmato per approvazione dal sottoscritto D.E.C. nonché dal C.S.E. arch. Salvatore De Rogatis;
- k) Con nota del 07.05.2025, prot. Pa-Erco 2456-A, il rappresentante legale della MECOSER SISTEMI S.p.A., aggiudicataria dell'appalto, comunicava alla Stazione Appaltante che con atto del Notaio Flavia Mustilli del 02.05.2025 era stata formalizzata la concessione in locazione di un ramo d'azienda da MECOSER a FORMEC STRUTTURE srl, che comprendeva anche il subentro nell'esecuzione del contratto rep.12 del 14.02.2025 del presente appalto;
- l) Il RUP dell'intervento, dott. Simone Marino, ha trasmesso in data 23.06.2025 relazione con la quale proponeva l'assunzione degli atti necessari al subentro della FORMEC STRUTTURE nell'originario RTI costituito da MECOSER SISTEMI S.p.A. (mandataria) e S.A.C.S. srl (mandante)

per l'esecuzione del contratto in oggetto, allegando altresì bozza dell'appendice contrattuale per il subentro;

- m) Con decreto n. 367 del 30.06.2025 la Stazione Appaltante ha autorizzato il subentro della FORMEC STRUTTURE srl nell'originario RTI costituito da MECOSER SISTEMI S.P.A. (mandataria) e S.A.C.S. srl (mandante) per l'esecuzione del contratto in oggetto, mediante la sottoscrizione dell'appendice n. 3 - rep. 41 del 03.07.2025, stipulata tra il Parco Archeologico di Ercolano e il RTI FORMEC STRUTTURE e S.A.C S. Srl;

2. Variazione delle prestazioni contrattuali

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata redatta, in data 11/02/2026, una relazione tecnica dal Direttore Operativo degli impianti, ing. Alessandro Iossa, controfirmata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), arch. Massimo Iovino, relativa alla proposta di sostituzione di alcune apparecchiature previste in dotazione al Container "B", destinato alla conservazione dei reperti in legno imbibito, come dettagliatamente descritte nella medesima relazione.

Nella citata relazione il DEC ha attestato che le nuove apparecchiature proposte garantiscono prestazioni migliorative rispetto a quelle originariamente previste dal progetto esecutivo, assicurando il corretto funzionamento della cella frigorifera alle condizioni di progetto (+4 °C), mediante l'impiego di soluzioni tecnologicamente più avanzate e specificamente progettate per tale destinazione d'uso.

La suddetta proposta è stata approvata con Decreto n. 141 del 18/03/2026, con il riconoscimento all'impresa esecutrice di un importo aggiuntivo complessivo pari a € 15.251,22, oltre IVA, per un totale di € 18.606,49. Tale importo determina un incremento contrattuale pari all'1,11% dell'importo del contratto. Il QTE rimodulato risulta il seguente:

Smart Buildings. Isola Tecnologica mobile: l'incipit del processo di musealizzazione del reperto dopo il suo rinvenimento

QUADRO TECNICO ECONOMICO - VARIANTE FINALE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITA'
A.1 - IMPORTO CONTRATTO	1 373 455,88 €
A.1.1a - FORNITURE CONTRATTO	1 259 091,97 €
A.1.1b - FORNITURE ECONOMIE	3 274,23 €
A.1.2a - LAVORI CONTRATTO	103 840,19 €
A.1.2c - LAVORI ECONOMIE	1 527,84 €
A2 - COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	10 523,72
A3 - Art. 120 d.lgs. 36/2023 (ECONOMIE DI GARA)	15 251,22
A4 - ECONOMIE GARA	4 802,07
TOTALE QUADRO A	1 393 509,17 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - SPESE TECNICHE INDAGINI	
B.1.1 - INDAGINI GEOLOGICHE	0,00 €
B.1.2 - ANALISI DI LABORATORIO	4 000,00 €
SUBTOTALE B1	4 000,00 €
B2 - PROGETTAZIONE, D.L., COLLAUDI	
B.2.1 - RILIEVI	0,00 €
B.2.2a - DOCUMENTO UNICO DI PROGETTAZIONE - contratto	47 261,74 €
B.2.2b - DOCUMENTO UNICO DI PROGETTAZIONE - economie	719,72 €

B.2.3a - DEC E DD.OO COMPRESA CONTABILITA' - contratti	51 758,85 €
B.2.3b - Progettazione in c.o. - Ufficio DEC - somme residue non utilizzate	9 076,57 €
B.2.3c - DEC+D.O. - economie	475,88 €
B.2.4a - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - contratto	7 215,53 €
B.2.4b - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - economie	109,88 €
B.2.5a - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - contratto	3 483,76 €
B.2.5b - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - economie	35,73 €
B.2.6 - FRAZIONAMENTI	0,00 €
B.2.7 - RESPONSABILE LAVORI IN FASE DI PROGETTO (ASSIST. AL RUP)	0,00 €
B.2.8a - RESPONSABILE LAVORI IN FASE ESECUTIVA (ASSIST. AL RUP) - contratto	557,40 €
B.2.8c - RESPONSABILE LAVORI IN FASE ESECUTIVA (ASSIST. AL RUP) - economie	5,72 €
B.2.9a - PROGETTAZIONE GEOLOGICA - contratto	7 318,44 €
B.2.9b - PROGETTAZIONE GEOLOGICA - economie	111,45 €
B.2.10 - COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	0,00 €
B.2.11a - COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI - contratto	7 994,20 €
B.2.11c - COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI - economie	1 560,24 €
B.2.12a - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - contratto	7 065,90 €
B.2.12c - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - economie	1 379,06 €
B.2.13a - CONSULENZE PER FASE ESECUTIVA E PER COLLAUDI - contratto	4 200,00 €
B.2.13c - CONSULENZE PER FASE ESECUTIVA E PER COLLAUDI - economie	40,92 €
SUBTOTALE B2	150 370,99 €
B3 - ALLACCIAMENTI	
B.3.1 - ALLA RETE DI ENERGIA ELETTRICA	0,00 €
B.3.2 - ALLA RETE TELEFONICA	0,00 €
B.3.3 - ALLA RETE IDRICO-FOGNARIA	0,00 €
B.3.4 - OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE DELL'AREA	0,00 €
SUBTOTALE B3	0,00 €
B.4 - IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI	
B.4.1 - IMPREVISTI - IVA INCLUSA	69 675,46 €
B.4.2 - INCENTIVI ART. 45 D.LGS. 36/2023	23 402,64 €
B.4.3 - SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI - IRAP INCLUSA	8 680,00 €
B.4.4 - SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC)	660,00 €
B.4.5 - SPESE A PIE' DI LISTA PER DIREZIONE E COLLAUDO	0,00 €
B.4.6a - ONERI CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA	1 355,99 €
B.4.6b - ONERI CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA - economie	144,01 €
SUBTOTALE B4	103 918,10 €
B.5 - IVA / ONERI	
B.5.1a - IVA SU FORNITURE - contratto	277 000,23 €
B.5.1b - IVA SU FORNITURE - economie	720,33 €
B.5.2a - IVA SU LAVORI - contratto	22 844,84 €
B.5.2b - IVA SU LAVORI - economie	336,12 €
B.5.3 - IVA SU COSTI PER LA SICUREZZA	2 315,22 €
B.5.4a - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI - contratti	31 312,61 €
B.5.4b - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI - somme non impegnate	2 076,72 €

B.5.4 - IVA SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDI - economie	1 015,55 €
B.5.5 - IVA SU ANALISI DI LABORATORIO	880,00 €
B.5.6a - IVA SU CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA	298,32 €
B.5.6b - IVA SU CONFERIMENTI IN DISCARICA AUTORIZZATA - economie	31,68 €
B.5.7a - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO - contratti	5 474,23 €
B.5.7b - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO - somme non impegnate	363,06 €
B.5.7c - CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU PROGETTAZIONE, DL, COLLAUDO - economie	177,54 €
B.5.8 - IVA su ART. 120 d.lgs.36/2023 (Economie di gara)	3 355,27 €
SUBTOTALE B5	348 201,74 €
TOTALE QUADRO B	606 490,83 €
arrotondamento	0,00 €
TOTALE GENERALE INTERVENTO	2 000 000,00 €
TOTALE ECONOMIE	11 490,22

3. Finanziamento

La realizzazione dell'opera risulta finanziato con il Programma "ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR MINISTERO DELLA CULTURA. Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura;4.0 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021, di competenza del MIC. Mis. 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione - Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri, musei"

4. Aggiudicazione dei lavori

Con determina n. 0057817 del 21.02.2025, la centrale di committenza Invitalia s.p.a., ai sensi dell'articolo 90 del Codice dei Contratti, ha disposto l'aggiudicazione della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto nei confronti dell'operatore economico: R.T.I. MECOSER SISTEMI S.p.A. (mandataria) e S.A.C.S. s.r.l. (mandante)a per un corrispettivo contrattuale, pari a € 1.373.455,88 (euro unmillionetrecentosettatremilaquattrocentocinquantacinque/88), al netto del ribasso offerto di 1,45% di cui € 10.523,72 (euro diecimilacinquecentoventitre/72) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge.Con decreto n. 367 del 30.06.2025 la Stazione Appaltante ha autorizzato il subentro della FORMEC STRUTTURE srl nell'originario RTI costituito da MECOSER SISTEMI S.P.A. (mandataria) e S.A.C.S. srl (mandante) per l'esecuzione del contratto in oggetto, mediante la sottoscrizione dell'appendice n. 3 - rep. 41 del 03.07.2025, stipulata tra il Parco Archeologico di Ercolano e il RTI FORMEC STRUTTURE e S.A.C S. Srl;

5. Importo contrattuale e spese

In data 14.02.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al n. rep. 12 tra R.T.I. MECOSER SISTEMI S.p.A. (mandante) – S.A.C.S. s.r.l. (mandante)aggiudicataria e il Parco Archeologico, poi integrato con successive appendici: quella del 19.02.2025, n. di rep. 15, con il quale si dava atto della correzione del CIG; quella del 24.02.2025, registrata con num. di rep. 17, con la quale, a seguito della determina n. 0057817 del 21.02.2025 della centrale di committenza INVITALIA s.p.a., si è dato atto della correzione del corrispettivo contrattuale, pari a € 1.373.455,88 (euro unmillionetrecentosettatremilaquattrocentocinquantacinque/88), al netto del ribasso offerto di 1,45% di cui € 10.523,72 (euro diecimilacinquecentoventitre/72) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge.

6. Deposito cauzionale

L'appaltatore ha prodotto apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice dei contratti, conforme allo Schema tipo di cui all'Allegato A-Sezione I - Schemi tipo" di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: "Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni", costituita mediante garanzia fideiussoria n. 0521426976 in data 22.1.2025 e relativa appendice, rilasciata dalla società HDI SPA agenzia di Volla, per un importo pari a € 68.673,00 con scadenza continuativa per la durata dei tempi contrattuali.

7. Spesa autorizzata

La spesa autorizzata per la fornitura e lavori risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
A1- Fornitura e lavori contrattuali al netto del ribasso del 1,45 %	€ 1.362.932,16
A1a – importo contratto aggiuntivo	€ 15.251,22
A2-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - contratto	€ 10.523,72
A2a-Oneri sicurezza non soggetti a rib.- importo aggiuntivo	€ 0,00
Totale somma autorizzata	€ 1.388.707,10

8. Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)

La fornitura e i lavori sono stati diretti dall'Arch. Massimo Iovino dello Studio Associati Archimedia S.T.P. S.r.l. con sede in Torre Annunziata (NA), alla Via Gino Alfani, 46 80058, P.IVA 03967581210.

9. Consegna esecuzione delle prestazioni

Il DEC con verbale del 18.07.2025 ha proceduto alla consegna e all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni, previa autorizzazione del R.U.P. avvenuta con nota del 15.07.2025. Successivamente con verbale dell'08.08.2025 ha approvato con riserva il progetto costruttivo esecutivo, trasmesso nella sua versione definitiva dall'appaltatore in data 07.08.2025. In pari data, il D.E.C. ha attestato, congiuntamente con l'Appaltatore, il concreto avvio del servizio in oggetto. Infine con verbale dell'08.10.2025 il D.E.C. ha approvato il via definitiva il progetto costruttivo esecutivo, trasmesso nella sua versione definitiva dall'appaltatore in data 07.10.2025.

10. Tempo utile per l'esecuzione delle prestazioni

Il cronoprogramma allegato al contratto fissava in 240 giorni naturali e consecutivi il termine per l'esecuzione dell'opera, a decorrere dalla data di consegna e pertanto, la scadenza del tempo utile risultava stabilita per il giorno 15/03/2026. A seguito della stipula dell'atto aggiuntivo rep. n. 8 del 10.03.2026 il termine contrattuale del contratto è stato prorogato al 30 aprile 2026.

11. Sospensioni e ripresa dei lavori

Nel corso dell'esecuzione della fornitura e dei lavori non sono stati disposti provvedimenti di sospensione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC); conseguentemente, non si è reso necessario disporre alcuna ripresa delle attività.

12. Proroghe

Durante l'esecuzione delle prestazioni è stata concessa esclusivamente una proroga di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della variazione delle prestazioni in c.o. per la sostituzione di apparecchiature frigorifera in dotazione del Container "B" per la conservazione dei reperti in legno imbibito più performante che fissava l'ultimazione delle prestazioni per il 30.04.2026.

L'autorizzazione della proroga è stata perfezionata tramite la stipula dell'atto aggiuntivo rep. n. 8 del 10.03.2026

13. Danni di forza maggiore

Nel corso dell'esecuzione della fornitura e dei lavori non si sono verificati danni riconducibili a cause di forza maggiore.

14. Ultimazione delle prestazioni

L'ultimazione delle prestazioni è stata attestata per il giorno 30.04.2026 come da verbale redatto dal DEC in data 12.05.2026 e quindi in tempo utile.

15. Ordini di servizio

Nel corso della fornitura e lavori non sono stati emanati ordini di servizio dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

16. Subappalti e Sub-Contratti

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni non sono stati autorizzati né subappalti né subcontratti.

17. Prestazioni in economia

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni non sono stati eseguiti prestazioni in economia.

18. Anticipazioni

Dall'esame della documentazione acquisita agli atti non risulta che all'impresa appaltatrice sia stata corrisposta l'anticipazione contrattuale prevista ai sensi della normativa vigente e del contratto d'appalto.

19. Certificati di pagamento

A seguito dell'approvazione dei SAP sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato	Data	Importo (€)
n. 1	23/12/2025	546.635,44
n. 2	15/04/2026	478.306,01

Gli importi risultano regolarmente liquidati all'Operatore Economico.

20. Conto finale

Il Conto finale della fornitura e lavori è stato redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto in data 16/07/2026 e trasmesso al Collaudatore a mezzo pec dal Rup in data 20.07.2026 sottoscritto dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo netto di € 1.388.707,10 rinveniente da:

A1- Fornitura e lavori contrattuali al netto del ribasso del 1,45 %		€ 1.362.932,16
A1a – importo contratto aggiuntivo		€ 15.251,22
A2-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - contratto		€ 10.523,72
TOTALE		€ 1.388.707,10
da cui a detrarre:		
1° Stato di Avanzamento Prestazioni (S.A.P.)	17/12/2025	€ 546.635,44
2° Stato di Avanzamento Prestazioni (S.A.P.)	10/03/2026	€ 478.306,01
totale detrazioni		€ 1.024.941,45
Rata di saldo all'appaltatore		€ 363.765,65

secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto all'appaltatore di € 363.765,65 (eurotrecentosessantemilasettecentosessantacinque/65).

21. Revisione Prezzi

Nel corso dell'appalto non è stata riconosciuta alcuna revisione prezzi.

22. Riserve

L'impresa ha firmato il conto finale delle prestazioni eseguite in data **17/07/2026** senza riserve.

23. Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

L'importo al netto del ribasso dei lavori contabilizzati compresi gli oneri della sicurezza ammonta a euro € 1.388.707,10 ed è compreso nella cifra approvata di € 1.388.707,10.

24. Assicurazione sociale e previdenziale

L'RTI appaltatrice è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto come si evince dai seguenti DURC:

- FORMEC STRUTTURE srl - DURC positivo emesso con scadenza validità in data 21/10/2026;
- S.A.C.S. S.r.l. - DURC positivo emesso con scadenza validità in data 15/09/2026;

25. Infortuni in corso di lavoro

Non risulta che siano avvenuti infortuni.

26. Cessioni di credito:

Dagli atti in possesso del Direttore dell'Esecuzione (DEC), l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

27. Andamento delle prestazioni eseguite

Nel corso dell'esecuzione del contratto, il Direttore dell'Esecuzione ha costantemente vigilato sull'andamento delle prestazioni, verificandone la conformità alle disposizioni contrattuali e alle prescrizioni impartite in sede esecutiva. Dagli atti acquisiti risulta che le prestazioni sono state eseguite nel rispetto delle clausole contrattuali, delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati progettuali, degli eventuali atti aggiuntivi e delle disposizioni operative impartite dal Direttore dell'Esecuzione nel corso dell'appalto. L'esecuzione delle prestazioni è avvenuta mediante progressiva realizzazione delle lavorazioni previste e contestuale fornitura, installazione e messa in esercizio delle attrezzature e dei materiali oggetto dell'appalto. Durante l'esecuzione sono stati emessi gli atti contabili previsti dalla normativa vigente e sono state effettuate le verifiche tecniche e amministrative finalizzate ad accertare la corretta esecuzione delle prestazioni.

28. Rispetto del principio DNSH

Il DEC, nel corso dell'esecuzione dei lavori, ha verificato che i prodotti forniti fossero conformi ai requisiti ambientali previsti dal principio Do No Significant Harm (DNSH).

In particolare, prima dell'acquisto dei materiali, sono state esaminate e verificate le relative schede tecniche, con riferimento, a titolo esemplificativo, a materiali isolanti, calcestruzzi, metalli, vernici, pavimentazioni, serramenti e componenti impiantistiche, al fine di accertarne la conformità ai requisiti previsti.

Si attesta, altresì, la corretta gestione dei rifiuti prodotti durante le attività di installazione, con il raggiungimento di una quota di recupero pari ad almeno il 70% dei rifiuti da costruzione e demolizione, come documentato nella Relazione finale sulla gestione dei rifiuti.

Sono state inoltre compilate le check-list relative alle Schede DNSH n. 01, 05, 09 e 12, previste in progetto e allegate alla presente documentazione, comprensive della verifica ex post, previa acquisizione e verifica della documentazione richiesta.

29. Tempo stabilito per il certificato di verifica di conformità

Come da Capitolato Speciale di Appalto stabilisce che il collaudo finale dei lavori deve essere concluso entro 3 mesi dalla data effettiva di ultimazione della fornitura e lavori. Dal momento che i lavori sono stati ultimati il giorno 30.04.2026, tutte le operazioni di verifica dovranno risultare concluse entro il giorno 30.07.2026.

B) VISITE DI VERIFICA IN C.O.

30. Verificatore di Conformità

Con contratto TD MEPA n.4950381 del 14/02/2025 è stato affidato all'Arch. Aniello Formisano l'incarico di "verificatore di conformità in corso d'opera e finale nonché collaudatore tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finale, per l'appalto misto fornitura/lavori in oggetto.

31. Visite di verifica in corso d'opera

Le visite di verifica in corso d'opera sono state effettuate rispettivamente nelle date del 16/09/2025, 04/11/2025, 17/12/2025, 28/01/2026, 24/02/2026, 22/04/2026 come da relativi verbali in pari data, che si intendono come allegati al presente atto.

32. Descrizione delle prestazioni eseguite

La fornitura ha riguardato, sostanzialmente, la realizzazione, il trasporto, la consegna e la posa in opera di n. 13 container prefabbricati personalizzati, ciascuno caratterizzato da specifiche funzionali e dimensionali, realizzati ex novo e consegnati "chiavi in mano" presso il sito individuato dal Parco Archeologico di Ercolano (PA-ERCO). I manufatti sono stati realizzati con materiali omologati conformi alla normativa vigente, posizionati su basamenti puntuali fuori terra costituiti da plinti prefabbricati in calcestruzzo e completati con tutti gli elementi accessori necessari alla piena funzionalità dell'insediamento, quali schermature solari, pensiline, pedane, camminamenti e ulteriori opere di completamento.

La fornitura ha inoltre compreso l'intera dotazione impiantistica prevista dal progetto, nonché gli arredi e le apparecchiature necessari al corretto funzionamento dei diversi ambienti.

È stata altresì realizzata la configurazione di un laboratorio mobile, costituito da un'unità rimorchio allestita su carrello a due assi accoppiati con timone ad assetto fisso, da un veicolo pick-up a zero emissioni e da un trainatore elettrico.

Le lavorazioni accessorie hanno riguardato, in particolare:

- i movimenti di terra e la relativa compattazione finalizzati al livellamento dell'area di intervento;
- la realizzazione della strada di accesso al cantiere mediante strato di fondazione in misto granulare;
- il taglio della recinzione di confine con l'area in uso agli uffici della Fondazione Packard per i Beni Culturali;
- l'infrastrutturazione dell'area mediante l'esecuzione degli scavi, dei reinterri e della posa delle reti di scarico delle acque meteoriche e reflue, delle reti idrico-sanitarie e antincendio, nonché dei cavidotti e delle linee per gli impianti elettrici e speciali, sia all'interno dell'area destinata alla posa dei container sia lungo i tracciati ricadenti nelle ulteriori aree del Parco Archeologico;
- il ripristino delle pavimentazioni nelle zone interessate dalle lavorazioni, ove necessario.

33. Verifiche e prove effettuate

Per le opere impiantistiche si è preso visione dei seguenti verbali di collaudo tecnico-funzionale rilasciati dall'arch. Aniello Formisano trasmessi a mezzo pec alla stazione appaltante in data **16/07/2026** e registrato in pari data al **prot. 3771-A** che si intendono allegati al presente atto:

- Verbale di Collaudo Finale Impianti Elettrici e Speciali in data 29/06/2026;
- Verbale di Collaudo Finale Impianti Termo-Meccanici e Idrico-sanitario in data 29/06/2026;

Tutto ciò premesso il giorno **23/07/2026** è stata effettuata la visita finale della verifica di conformità delle prestazioni eseguite, a seguito di convocazione formale ai soggetti coinvolti effettuato con nota inoltrata a mezzo Pec in data 07/07/2026.

Sono intervenuti alla visita di conformità finale, oltre al Verificatore, i seguenti soggetti coinvolti:

- **Dott. Simone Marino** in qualità di R.U.P.
- **Ing. Onofrio Fattoruso** in qualità di supporto al Rup
- **Arch. Massimo Iovino** in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- **Ing. Alessandro Iossa** in qualità di direttore operativo impianti tecnologici;
- **Arch. Salvatore De Rogatis** in qualità CSE;
- **Dott. Pietro Formato** in qualità di legale rappresentante dell' R.T.I. FORMEC STRUTTURE srl, S.A.C.S. S.r.l., assistito dall'Ing. **Gianpiero Liguori** in qualità di responsabile delle attività.

Nel corso del sopralluogo si è proceduto all'ispezione completa delle opere e delle forniture, verificandone lo stato di conservazione, la funzionalità e la rispondenza alle prescrizioni contrattuali. Sulla base del Progetto Esecutivo di Dettaglio (PED), del contratto, dei documenti contabili, dell'atto aggiuntivo, delle certificazioni dei materiali e della restante documentazione tecnico-amministrativa, il verificatore, alla presenza dei soggetti intervenuti, ha effettuato una ricognizione generale delle opere e delle aree interessate dall'intervento.

All'esito delle verifiche eseguite è stato accertato che le opere e le forniture realizzate risultano conformi alle prescrizioni del contratto, dell'atto aggiuntivo e degli elaborati progettuali, nonché eseguite a regola d'arte e in conformità alle vigenti disposizioni tecniche e normative.

Per le parti non più ispezionabili, ovvero non ispezionabili senza demolizioni o manomissioni, o comunque non direttamente verificabili in sede di sopralluogo, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, su esplicita richiesta del sottoscritto verificatore, hanno dichiarato, ciascuno per quanto di competenza, che le stesse sono state eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali e progettuali e sono state regolarmente contabilizzate.

L'Appaltatore ha inoltre dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, che le opere e le forniture eseguite sono esenti da difformità e vizi riconducibili alla propria esecuzione.

C) Certificato di Verifica di Conformità

1. Attività preliminari alla verifica

Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato II.14, il sottoscritto, quale soggetto incaricato della verifica della conformità, ha preliminarmente acquisito e verificato tutta la documentazione amministrativa, tecnica e contabile relativa all'appalto.

In particolare sono stati esaminati:

- il contratto d'appalto e atto aggiuntivo;

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati progettuali esecutivi;
- il cronoprogramma contrattuale;
- la contabilità finale;
- le certificazioni dei materiali;
- le dichiarazioni di conformità degli impianti;
- le certificazioni CE delle apparecchiature;
- i manuali d'uso e manutenzione;
- gli elaborati "as built";
- le garanzie rilasciate dai produttori;
- ogni ulteriore documento previsto dal contratto.

È stato altresì verificato che tutta la documentazione risulta coerente con quanto contabilizzato nello Stato Finale.

2. Prescrizioni tecniche e conformità

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni effettuate dal DEC unitamente all'impresa appaltatrice, il sottoscritto verificatore prende atto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto, che la fornitura e lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato Finale.

Il Direttore dell'esecuzione ha fornito, per la parte specifica riguardante gli impianti, le seguenti dichiarazioni di conformità rilasciate dell'impresa appaltatrice, unitamente ai relativi allegati obbligatori ai sensi D.M. del 22/01/2008 n. 37. Infatti agli atti esistono, le dichiarazioni di conformità con elaborati AS-Built rilasciate dall'impresa appaltatrice mandataria FORMEC STRUTTURE Srl ai sensi del D.M. del 22/01/2008 n. 37 nonché le relazioni con tipologie dei materiali utilizzati dove dichiara che gli impianti realizzati sono conformi al progetto a firma dell' Arch. Massimo Iovino in qualità di legale rappresentante dello Studio Associati Archimedia S.T.P. S.r.l.

Si riportano le seguenti Dichiarazioni di Conformità:

n. dichiarazione	data	Oggetto DICH
n.12/2026	27/05/2026	Impianto elettrico e speciali
n.13/2026	27/05/2026	Impianto fotovoltaico
n.14/2026	27/05/2026	Impianti meccanici e idrico sanitario

3. Verifica tecnico-contabile:

E' stata accertata dal sottoscritto Verificatore di conformità la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo del Conto Finale in **€ 1.388.707,10**. In definitiva, il Conto Finale viene a risultare come segue:

A1- Fornitura e lavori contrattuali al netto del ribasso del 1,45 %		€ 1.362.932,16
A1a – importo contratto aggiuntivo		€ 15.251,22
A2-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - contratto		€ 10.523,72
TOTALE		€ 1.388.707,10

da cui a detrarre:		
1° Stato di Avanzamento Prestazioni (S.A.P.)	17/12/2025	€ 546.635,44
2° Stato di Avanzamento Prestazioni (S.A.P.)	10/03/2026	€ 478.306,01
totale detrazioni		€ 1.024.941,45
Rata di saldo all'appaltatore		€ 363.765,65

secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto all'appaltatore di euro € 363.765,65 (eurotrecentosessantemilasettecentosessantacinque/65).

4. Valutazioni conclusive del verificatore

Dall'istruttoria tecnica, amministrativa e contabile eseguita risulta che:

- le prestazioni sono state eseguite conformemente al contratto;
- le lavorazioni risultano realizzate a regola d'arte;
- le forniture corrispondono ai requisiti tecnici richiesti;
- gli impianti risultano funzionanti;
- la documentazione tecnica è completa;
- la contabilità finale rappresenta correttamente le prestazioni eseguite;
- non risultano difformità sostanziali tali da impedire l'accettazione dell'intervento.

Le opere e le forniture sono pertanto idonee all'uso cui sono destinate e possono essere prese in carico dalla Stazione Appaltante.

5. CERTIFICAZIONE FINALE

Per tutto quanto esposto in narrativa, esaminati gli atti amministrativi, tecnici e contabili dell'appalto, effettuati i sopralluoghi, le verifiche documentali, quantitative, qualitative e funzionali previste dalla normativa vigente, dal contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli elaborati progettuali,

IL SOTTOSCRITTO

in qualità di soggetto incaricato della verifica della conformità,

CERTIFICA

- che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state eseguite nel rispetto delle condizioni contrattuali e delle prescrizioni progettuali nonché in coerenza con la descrizione della misura PNRR;
- che i lavori risultano realizzati a regola d'arte e conformi alle norme tecniche applicabili;
- che le forniture consegnate, installate e poste in esercizio corrispondono per qualità, quantità, caratteristiche tecniche e prestazioni a quanto previsto negli atti di gara e nel contratto;
- che le prove di funzionamento e gli accertamenti eseguiti hanno avuto esito positivo;
- che la documentazione tecnica, amministrativa e contabile acquisita risulta completa e conforme a quanto previsto dal contratto;
- che la contabilità finale rappresenta correttamente le prestazioni effettivamente eseguite;
- che, sulla base delle verifiche effettuate, le prestazioni devono ritenersi conformi ai sensi dell'art. 116 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Conseguentemente,

ATTESTA

che le forniture, le opere accessorie e le prestazioni oggetto dell'appalto sono state regolarmente eseguite dall'Operatore Economico in conformità alle prescrizioni contrattuali, agli elaborati progettuali, al Progetto Esecutivo di Dettaglio (PED), all'atto aggiuntivo e alle

disposizioni impartite dal DEC, risultando pienamente rispondenti alle finalità dell'intervento e idonee all'uso cui sono destinate. Accerta, altresì, che il credito residuo spettante all'Appaltatore, risultante dallo Stato Finale e dalla contabilità definitiva, ammonta a: **€ 363.765,65** (*eurotrecentosessantatremilasettecentosessantacinque/65*) oltre IVA di legge, fatti salvi gli adempimenti e le verifiche previste dalla normativa vigente.

Pertanto, il sottoscritto Verificatore certifica che il suddetto importo può essere corrisposto all'Appaltatore, in aggiunta agli acconti eventualmente già liquidati, quale saldo finale delle prestazioni contrattuali eseguite, previa approvazione del presente Certificato di Verifica di Conformità da parte della Stazione Appaltante.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla preventiva costituzione, da parte dell'Appaltatore, della garanzia fideiussoria prevista dalla normativa vigente, secondo modalità, importo e condizioni stabilite dalle disposizioni applicabili e dal contratto, a garanzia degli obblighi connessi alla liquidazione del saldo.

A seguito dell'approvazione del presente Certificato di Verifica di Conformità, dell'avvenuta liquidazione della rata di saldo e del positivo espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, potrà essere disposto lo svincolo della garanzia definitiva prestata dall'Appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Dott. Simone Marino, trasmetterà il presente Certificato di Verifica di Conformità, a seguito dell'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli Uffici del Parco per la formale presa in consegna delle forniture, delle opere accessorie e degli impianti oggetto dell'intervento, stante la piena disponibilità per l'utilizzo secondo le finalità previste dal progetto e dal contratto.

Il presente Certificato di Verifica di Conformità è redatto ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici e attesta che le forniture e le prestazioni eseguite risultano conformi alle prescrizioni contrattuali, agli elaborati progettuali, all'atto aggiuntivo e alla documentazione tecnico-amministrativa agli atti.

Letto, confermato e sottoscritto in Ercolano (NA) il **23/07/2026**.

IL VERIFICATORE DI CONFORMITA' IN CORSO D'OPERA

Arch. Aniello FORMISANO

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Arch. Massimo Iovino

IL D.O. IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Alessandro Iossa

IL CSE

Arch. Salvatore De Rogatis

IMPRESA APPALTATRICE

RTI FORMEC Strutture Srl/SACS Srl

Il legale Rappresentante RTI

Dott. Pietro Formato

Il Supporto al RUP

Ing. Onofrio Fattoruso

VISTO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Simone Marino)